

Economiste de la construction bâtiment - H/F

Statut : CADRE

Tranche de salaire : 35 à 45 000 € brut annuel

Expérience professionnelle : 5 ans minimum dans un poste équivalent,

Contrat : CDI

Localisation : 59

Déplacements possibles : Régions Haut de France, Paris IdF et Auvergne Rhône Alpes

Qui sommes-nous ?



Nous sommes un bureau d'études généraliste avec des origines de métiers techniques pointus tel que le génie énergétique et le génie électrique. Ces compétences, complétées par un pôle économie de la construction, nous permettent d'avoir une approche différenciée sur les projets de construction et de rénovation de bâtiments à forte valeur ajoutée environnementale, avec l'intégration de compétences éprouvées en thermique du bâtiment et en efficacité énergétique.

Nous travaillons en groupement avec l'agence d'architecture ATW et avec d'autres bureaux d'études partenaires. Ces partenariats durables nous permettent d'apporter de l'agilité à notre activité en nous adaptant aux fluctuations du marché et afin de vous proposer un interlocuteur unique privilégié pour votre projet. Ce mode de fonctionnement éprouvé nous a permis de créer un tissu économique fiable et connecté.

Nous portons le **développement durable** comme valeur commune.

Dans sa politique de développement, TW Ingénierie souhaite assurer à ces clients :

■ Sa Créativité & Son Innovation

Les besoins, les pratiques et les domaines de compétences étant en pleine évolution, TW Ingénierie propose des solutions innovantes en démontrant leur efficacité.

■ Sa Responsabilité & Ses Engagements

TW Ingénierie se soucie de garantir la bonne mise en œuvre des études et solutions préconisées et propose différents outils permettant de modéliser, superviser et vérifier les résultats attendus.

■ Son Indépendance

Dans le cadre de ses missions, TW Ingénierie est libre de toutes contraintes et ses prestations sont fondées sur le savoir, l'analyse rigoureuse, l'objectivité, la réflexion et l'expérience.

■ Son Ethique

La Haute Qualité Environnementale et le développement durable sont au cœur de nos missions. Nous sommes pour une économie solidaire et équitable. Nous portons le respect de l'équité salariale entre tous et défendons la mixité sociale dans les entreprises

Nos compétences reconnues en développement durable

Depuis 2019, TW INGENIERIE est acteur dans le domaine de la transition énergétique, notamment avec le label « Energie Positive & Réduction Carbone E+C- ». La réalisation de simulations thermiques dynamiques nous permet de quantifier les impacts de la conception architecturale pour les besoins en chauffage et sur le confort d'été. En revanche, un des freins principaux à cette labélisation est la difficulté à obtenir les FDES et PEP et la difficulté technique et financière à obtenir un niveau 2 sur le critère carbone. Il est courant aujourd'hui de voir des projets de construction classés E3C1.

L'une de nos particularités est d'avoir fait converger l'environnement et l'efficacité énergétique dans le domaine de la construction et de la rénovation de bâtiments.

Avant tout démarrage de mission nous définissons les objectifs suivants :

- Les performances énergétique et environnementale à atteindre,
- Le niveau de qualité des services proposés,
- La pertinence des solutions proposées pour l'accessibilité (architecturale et technique et notamment en termes d'optimisation des coûts d'exploitation),
- L'incidence écologique du projet avec un objectif quantifié en termes d'énergie grise pour les matériaux de construction et les équipements techniques (objectif de qualité de l'air en termes de renouvellement d'air et de limitation des polluants)
- L'autoformation par la mise en œuvre de productions d'énergie électrique photovoltaïque et le taux d'ENR plus globalement [1],
- Le confort acoustique

Wilfrid TURCHET, Ingénieur généraliste et Architecte DP/HMONP, œuvre depuis toujours à la promotion des éco-matériaux et la convergence de l'environnement et de l'énergie dans les projets architecturaux. Il a notamment démontré son innovation avec la construction en 2009 du siège social de l'entreprise TW INGENIERIE, premier bâtiment tertiaire en bois à isolation paille. Il a confirmé cet avant-gardisme en construisant des usines biosourcées BBC qualifiées d'usines du 3^{ème} millénaire par les institutions publiques.

Le choix de **matériaux biosourcés** répond à des attentes contemporaines des usagers d'une commune et notamment dans les établissements fréquentés par leurs enfants. Il s'agit également de **favoriser des filières locales**. Le montant des **subventions récupérables** pourrait être alors **bonifié** grâce à ce volet environnemental.

Les nouveaux enjeux sont de faire face à la complexification du métier et aux contraintes à venir comme le dérèglement climatique.

Notre culture pluridisciplinaire nous permet de maîtriser techniquement et économiquement l'ensemble des lots de travaux afin de proposer un projet en coût global.



Objectifs principaux du poste

- Assurer l'économie de projet des dossiers en phase de conception
- Réaliser les « pièces marchés » permettant la consultation des entreprises de travaux
- Assister le Maître d'Ouvrage dans la phase ACT (loi MOP) pour l'analyse des offres, le recadrage des lots et la mise au point des marchés
- Assister le Maître d'Ouvrage pour la vérification des DGD
- Etablir les budgets de travaux estimatifs par lot
- Réalisation des descriptions sommaires des travaux par lot
- Tenir à jour une base de données de prix moyens par lot
- Réaliser une veille documentaire sur les matériaux et leurs mises en œuvre en lien notamment avec la nouvelle réglementation thermique RE2020

Conditions de travail prévues pour la bonne réalisation du poste

- Gestion de ses dossiers sous la responsabilité de l'équipe d'encadrement de la production,
- Centre de documentation disponible au sein de l'entreprise,
- Accès à des sites métiers spécialisés,
- Travail collaboratif avec les membres de l'entreprise

Qualités recherchées pour ce poste

- Expérience de la Maîtrise d'œuvre TCE
- Maîtrise des règles de construction
- Aisance rédactionnelle, esprit de synthèse, d'analyse globale et détaillée des projets
- Autonomie, rigueur, esprit d'équipe, sens du contact, capable de manager plusieurs dossiers

Merci d'adresser vos candidatures à l'adresse suivante : daf@tw-ingenierie.com à l'attention de Monsieur Patrice CORRION – Directeur Général